



# INVIERTE EN REPÚBLICA DOMINICANA

EL MEJOR DESTINO DEL CARIBE PARA LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

[PROYECTOS.BELKISMELO.COM](http://PROYECTOS.BELKISMELO.COM)



# ¿POR QUÉ REPÚBLICA DOMINICANA?



República Dominicana es sinónimo de paraíso, crecimiento y oportunidades. Su estabilidad económica, su ubicación privilegiada en el Caribe y un marco legal favorable para la inversión extranjera la convierten en uno de los destinos más atractivos para invertir en Bienes Raíces. Con alta demanda turística todo el año, incentivos fiscales y un mercado en expansión, invertir aquí es asegurar rentabilidad, revalorización y calidad de vida. ¿Por qué todos quieren invertir en República Dominicana?

- ✔ Beneficios fiscales para inversionistas extranjeros
- ✔ Mercado inmobiliario en constante crecimiento
- ✔ Estabilidad política y socioeconómica
- ✔ Infraestructura turística moderna y en expansión
- ✔ Clima tropical todo el año
- ✔ Ubicación Geográfica estratégica
- ✔ Destino turístico líder del Caribe
- ✔ +7,500,000 Turistas al año
- ✔ Ocupación hotelera entre 70 y 80%
- ✔ Alta rentabilidad en alquileres vacacionales

# PASOS PARA ADQUIRIR UNA PROPIEDAD SIENDO EXTRANJERO

Adquirir una propiedad en República Dominicana como extranjero es más fácil de lo que parece, gracias a las opciones de financiamiento:

ACCESIBLES Y FLEXIBLES



Los extranjeros disponen de 2 métodos principales para acceder a financiamiento hipotecario:

Prestamos a través de bancos locales y Financiamiento directo con desarrolladores.

Requisitos para obtener un crédito hipotecario República Dominicana:

- ✓ Identificación y documentación personal.
- ✓ Prueba de ingresos.
- ✓ Historial crediticio &
- ✓ Pago inicial.
- ✓ Evaluación de la propiedad.
- ✓ Seguro.

# CONFOTUR

## LEY CONFOTUR - TU ESCUDO FISCAL POR 15 AÑOS

**¿QUÉ ES CONFOTUR?** Es la Ley 158-01 de Fomento al Desarrollo Turístico, certificada por el Consejo de Fomento Turístico (CONFOTUR). Avala proyectos residenciales de lujo que cumplan criterios turísticos y les otorga un paquete de exenciones fiscales por hasta 15 años a partir de la finalización de las obras.

**¿CÓMO ACTIVAS CONFOTUR?** Compra una unidad en un desarrollo pre-aprobado por CONFOTUR. El desarrollador ya tramitó la certificación, por lo que tú solo firmas y empiezas a ahorrar desde el día uno.

Compra una unidad en un desarrollo pre-aprobado por CONFOTUR. El desarrollador ya tramitó la certificación, por lo que tú solo firmas y empiezas a ahorrar desde el día uno.

- ✔ **Sin retención de intereses:** Financiamientos nacionales o internacionales quedan exentos de retención fiscal.
- ✔ **Residencia y ciudadanía:** Acreditación rápida para el programa de residencia por inversión.
- ✔ **Amortización acelerada:** Deduce hasta un 20% de tu inversión anual contra renta imponible por 5 años.
- ✔ **ITBIS y aranceles de importación:** 0% sobre materiales y equipamiento del primer lote.
- ✔ **ISR (Impuesto Sobre la Renta):** 0% sobre la renta generada por el proyecto.
- ✔ **IBI (Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria):** 0 % durante 15 años.
- ✔ **Exención total de impuestos de transferencia:** 0% a pagar al comprar tu unidad.

# REPÚBLICA DOMINICANA: UN PARAÍSO EN SU MEJOR MOMENTO.

La isla de República Dominicana se ha convertido en uno de los destinos más prometedores para quienes buscan invertir en Bienes Raíces con visión de futuro. Rodeada de playas vírgenes, montañas tropicales y ciudades vibrantes, esta joya del Caribe no solo enamora por su belleza natural, sino también por el momento económico y legal único que atraviesa.



Hoy, República Dominicana vive una etapa de crecimiento sostenido en el sector inmobiliario, impulsada por una sólida infraestructura turística, estabilidad económica, y un marco legal que favorece la inversión extranjera. Además, el país ha abierto sus puertas a nuevos desarrollos en pre-construcción, con precios atractivos y opciones de financiamiento accesibles. Esto permite entrar al mercado con bajo capital inicial y proyectar alta valorización en el mediano plazo.

Invertir hoy en República Dominicana es más que adquirir una propiedad en un lugar paradisíaco: es asegurar un activo con gran potencial de retorno, en una isla que combina naturaleza, cultura, hospitalidad y grandes ventajas fiscales.



## NUEVOS PROYECTOS

En este ebook, exploraremos algunos de los destinos más prometedores y rentables de República Dominicana.

Cada zona presenta características únicas que la convierten en una excelente oportunidad, con opciones variadas que se adaptan a distintos perfiles de inversionistas, compradores, estilos de vida y objetivos. Además, al invertir en estas áreas, accedes a ubicaciones con alta demanda y proyección, lo que asegura el crecimiento y la rentabilidad de tu inversión.

Como Profesional del Real Estate, cuento con un equipo especializado y alianzas estratégicas locales que nos permiten brindarte el mejor acompañamiento y asesoría en cada etapa del proceso. Nuestro objetivo es ayudarte a invertir con seguridad, confianza y claridad, ajustando cada decisión a tus necesidades y visión de futuro.

¡AGENDA TU REUNIÓN HOY MISMO!

# NUEVO PROYECTO



ANDARA

CAP CANA

[PROYECTOS.BELKISMELO.COM](http://PROYECTOS.BELKISMELO.COM)

# ANDARA - CAP CANA

Bienvenido a Andara, un exclusivo proyecto que redefine el lujo residencial en una de las zonas más prestigiosas de Punta Cana.

Este proyecto combina sostenibilidad, lujo moderno y conexión con la naturaleza, brindando no solo un hogar, sino también una inversión inteligente en una de las zonas más privilegiadas y seguras de la República Dominicana.

Con 175 Apartamentos, Townhouses y Penthouses diseñados para maximizar confort y funcionalidad, Andara se ubica frente al campo de golf Las Iguanas y a pocos minutos de la playa Juanillo, integrando elegancia, naturaleza y amenidades de clase mundial.



# ANDARA - CAP CANA

**Ubicación:** Andara se encuentra en el corazón de Cap Cana, una de las zonas más exclusivas y seguras de la República Dominicana, frente al prestigioso campo de golf Las Iguanas y a pocos minutos de la playa Juanillo.

**Desarrollador:** Respaldado por Onix Liv, un desarrollador con amplia experiencia y más de 1,000 unidades en construcción y entregadas en los últimos años, garantizando seriedad y calidad en cada proyecto.

**Diseñador arquitectónico:** Andara está a cargo de Luis Vidal + Architects, reconocidos por integrar la naturaleza y el entorno tropical en sus propuestas.

**Estilo:** Moderno, elegante y en armonía con la naturaleza, con un diseño que sigue las formas orgánicas del paisaje para ofrecer espacios abiertos.

**Residencias:** Las unidades incluyen Apartamentos, Penthouses y Townhouses con acabados de lujo, equipados para entrar a vivir y disfrutar.

**Renta flexible:** Andara ofrece la posibilidad de rentar las propiedades a corto plazo a través de plataformas como Airbnb, maximizando el retorno.

**Fecha estimada de entrega:** Está programada para 2027.



# CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES

- ✓ Desarrollo residencial de 175 unidades
- ✓ Apartamentos: 1 - 3 habitaciones
- ✓ Penthouses con family room y terraza
- ✓ Townhouses en primera línea de golf
- ✓ Acondicionadores de aire
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ acabados de alta gama
- ✓ Vistas al jardín, al golf y al océano

6 Albercas en cascadas

1 Alberca infinity para adultos en el rooftop

Lobby

Gimnasio

Salón de yoga

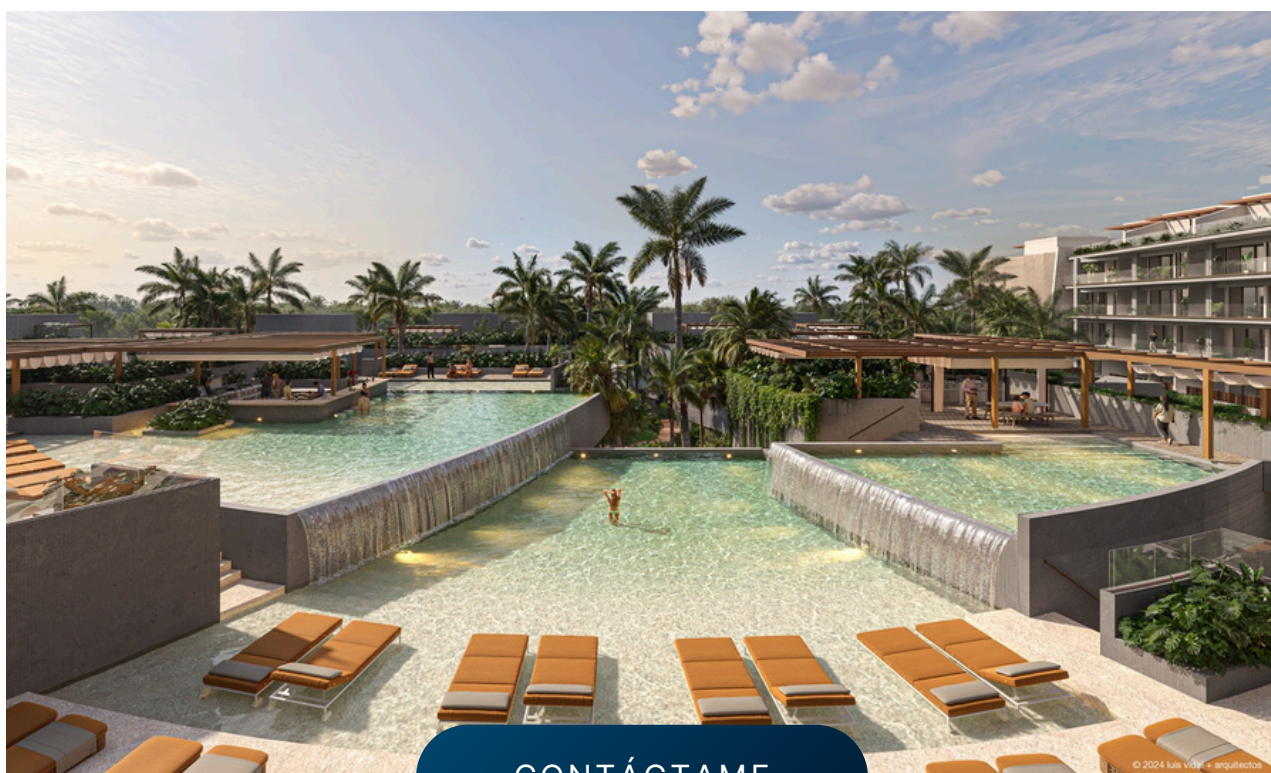
Coworking

Área infantil

2 Canchas de pickleball y 1 de pádel

Coworking

Simulador de gol



CONTÁCTAME

Sobre un Master Plan de 110 millones de metros cuadrados, Cap Cana es hoy el mayor desarrollo turístico e inmobiliario de Punta Cana en la República Dominicana, con una filosofía de vida que se basa en la calidad del servicio, la inversión extranjera y la sostenibilidad.

# NUEVO PROYECTO



# SOLEA

AT ZABELA BEACH

[PROYECTOS.BELKISMELO.COM](http://PROYECTOS.BELKISMELO.COM)

# SOLEA

Bienvenido a Solea at Zabela Beach, un exclusivo desarrollo que redefine el lujo residencial en Punta Cana, República Dominicana.

Este proyecto integra sostenibilidad, diseño contemporáneo y una profunda conexión con la naturaleza, brindando no solo un hogar de ensueño, sino también una inversión inteligente en una de las zonas más codiciadas y seguras del país.

Solea ofrece una selecta variedad de Apartamentos diseñados para optimizar el confort, la funcionalidad y la luminosidad en cada ambiente. Además, Solea integra elegancia arquitectónica, paisajismo sofisticado y amenidades de primer nivel que permiten experimentar un estilo de vida incomparable en Punta Cana.



# SOLEA

**Ubicación:** Solea se encuentra en el corazón de Cap Cana, una de las zonas más exclusivas y seguras de la República Dominicana, y en el corazón de Zabela Beach, con acceso a un campo de golf firmado por Greg Norman.

**El Desarrollador** de Solea at Zabela Beach es Terra Partner, una empresa que forma parte del grupo económico dominicano INICIA, con más de 100 años de tradición en el país.

**Arquitectura:** Integra el interior con el exterior, con salas de estar se extienden hacia las terrazas con vistas al horizonte para acercarte a la naturaleza.

**Estilo:** Moderno, elegante y en armonía con la naturaleza. Su arquitectura se integra al paisaje, combinando lujo y bienestar en un entorno natural.

**Residencias:** Las unidades incluyen apartamentos con acabados de lujo, listos para habitar, con aire acondicionado y electrodomésticos.

**Renta flexible:** Solea at Zabela Beach permite la renta flexible de las propiedades a través de plataformas como Airbnb, maximizando el retorno.

**Fecha estimada de entrega:** Está programada para 2027.



# CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES

- ✓ Desarrollo residencial de 302 unidades
- ✓ Compuesta por 2 torres de 14 niveles
- ✓ Y tres edificios de 5 niveles
- ✓ Con apartamentos de 1 y 3 habitaciones
- ✓ Acondicionadores de aire
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Acabados de primera calidad
- ✓ Vistas al jardín, al golf y al océano

Área de piscina y jardín

Club de Playa Exclusivo

Club deportivo

Área social en Roof Top

Acceso al campo de golf Greg Norman

Senderos ecológicos

Servicio de conserjería de primer nivel



CONTÁCTAME

Invertir en Solea at Zabela Beach te ofrece la oportunidad de participar en un legado duradero anclado en el conocido éxito de Punta Cana. Con las primeras torres de apartamentos en la zona, presenta una oferta residencial distintiva e innovadora en la región.

# NUEVO PROYECTO



GRAN COSÓN  
SAMANA

[PROYECTOS.BELKISMELO.COM](http://PROYECTOS.BELKISMELO.COM)

# GRAN COSÓN

Bienvenido a GRAN COSÓN, una comunidad - resort que se centra en la sostenibilidad y en disfrutar de una vida plena y consciente. Ubicado en uno de los espacios naturales frente al mar más privilegiados de la República Dominicana, Playa Cosón.

Nuestras residencias brindan un valor perdurable, fusionando un diseño medio ambientalmente innovador, amenidades de primer nivel y una gestión externa experta, todo respaldado por la reconocida marca Preferred Hotels & Resorts.

Este edén tropical, cultivado con amor a lo largo de los años, está preparado para ser compartido con aquellos que anhelan la felicidad de vivir en sintonía con la naturaleza.



# GRAN COSÓN

**Ubicación:** A unos pasos de la vibrante y multicultural Las Terrenas, GRAN COSÓN se encuentra entre la majestuosa Sierra de Samaná y la vasta Playa Cosón, un entorno que será protegido mediante un diseño arquitectónico único.

**Desarrollador:** La familia Galván, promotores de varios de los desarrollos más exitosos en Las Terrenas con más de 80 años de trayectoria y más de 500 unidades entregadas, ofrecen un legado de innovación, integridad y confianza.

**Arquitectura:** Su diseño arquitectónico privilegia la integración del paisaje tropical con espacios de lujo, creando un santuario de bienestar.

**Estilo:** El proyecto busca respetar el ecosistema local mientras brinda un estilo de vida consciente y confortable en armonía con la naturaleza.

**Residencias:** Disponen de jardines privados, terrazas en la azotea, jacuzzis, acceso con rampa y ascensor, pérgolas de bambú y jardineras empotradas.

**Renta flexible:** GRAN COSÓN permite la renta flexible de las propiedades a través de plataformas como Airbnb, maximizando el retorno.

**Fecha estimada de entrega:** Está programada para 2028.



# CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES

- ✓ Tiene un total de 147 residencias
- ✓ Suites tipo lock-off, rooftop con vista al mar
- ✓ Disponibles en 2 y 3 habitaciones, incluyendo penthouses y unidades con acceso al jardín
- ✓ Acondicionadores de aire
- ✓ Línea blanca
- ✓ Acabados premium
- ✓ Vistas al jardín y al mar

Piscina Infinity Para Adultos

Área de juegos infantiles y pet park

Coworking Cafe & Smoothies

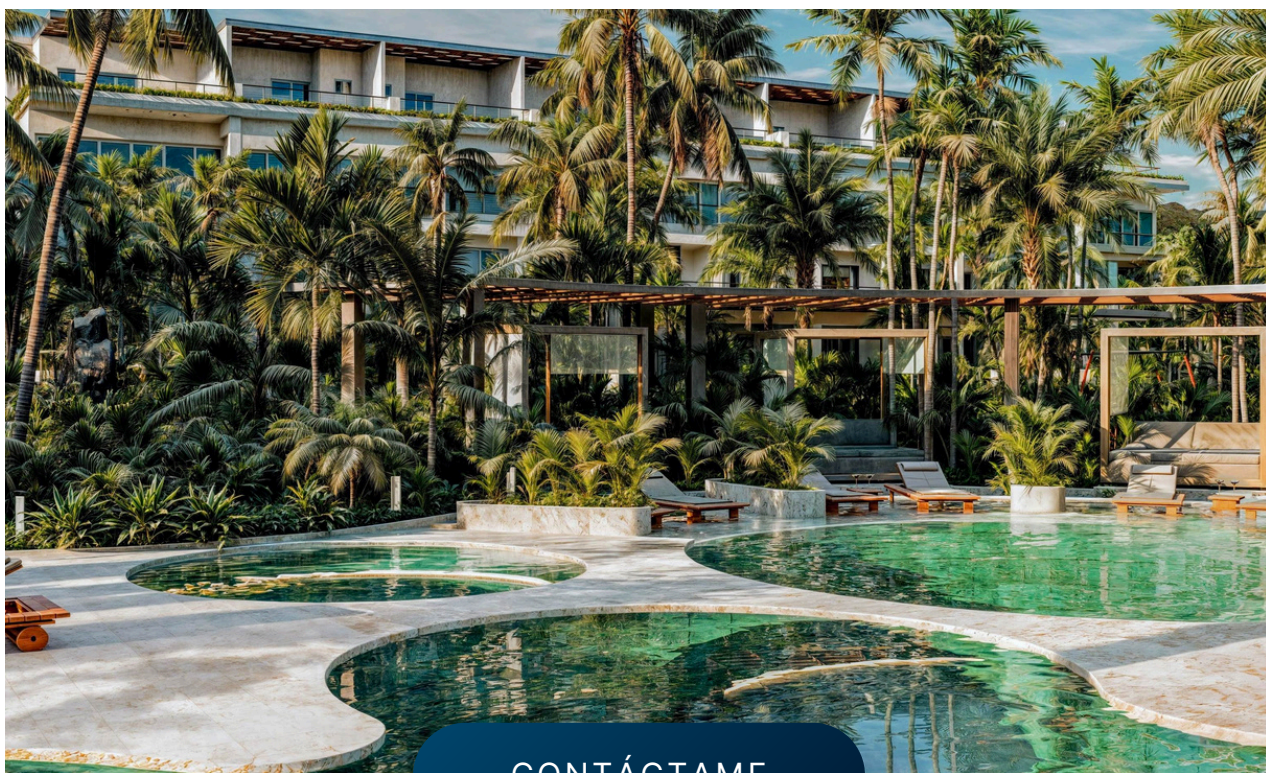
Gimnasio & Fitness Studio

Beach Club

Canchas de Pádel y Pickleball

Senderos ecológicos

Simulador de Golf



CONTÁCTAME

Acceso privilegiado y ubicación inigualable, a tan solo minutos de Las Terrenas y rodeado de paisajes vírgenes, este desarrollo ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad absoluta y cercanía a la vibrante cultura local. Con fácil acceso desde aeropuertos internacionales.

NUEVO  
PROYECTO



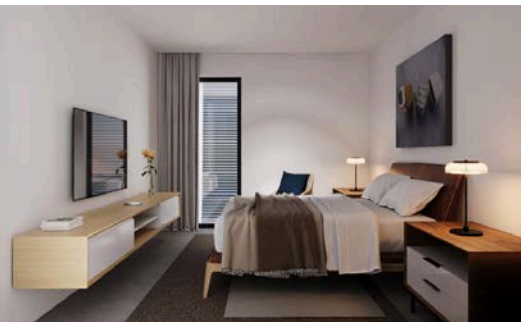
EUROTOWER  
SANTO DOMINGO

[PROYECTOS.BELKISMELO.COM](http://PROYECTOS.BELKISMELO.COM)

# EUROTOWER

Bienvenido a EUROTOWER, una comunidad exclusiva que representa lo mejor del dinamismo urbano y el confort consciente en Santo Domingo, República Dominicana. Situado en la prestigiosa zona de La Esperilla, conocida por ser el pulmón verde de la ciudad gracias al majestuoso Parque Iberoamericano, este proyecto redefine la experiencia de vivir en Santo Domingo.

Además de su proximidad a este oasis de naturaleza, nuestra ubicación privilegiada ofrece una conveniencia incomparable, con una amplia gama de comercios y clínicas y zona de esparcimientos a solo pasos de su puerta. EUROTOWER es un lugar privilegiado para vivir y una inversión de alto valor inmobiliario de cara al futuro.



# EUROTOWER

**Ubicación:** Situado en la prestigiosa zona de La Esperilla, conocida por ser el pulmón verde de la ciudad gracias al majestuoso Parque Iberoamericano, este proyecto redefine la experiencia de vivir en Santo Domingo.

**Desarrollador:** El proyecto está desarrollado por la reconocida Constructora Sánchez y Curiel junto con Ikaika Developments. Quienes Cuenta con más de 40 años de experiencia en el mercado inmobiliario dominicano.

**Arquitectura:** Una torre de arquitectura contemporánea y vocación urbana. Una joya arquitectónica que establece nuevos estándares residenciales.

**Estilo:** La torre destaca por su diseño arquitectónico elegante, líneas limpias y funcionalidad, integrando elementos que priorizan la óptima distribución interior.

**Residencias:** Pisos que se adaptan a tus gustos y preferencias. Una pared menos, otra más, es una posibilidad para convertir tu apartamento en un hogar.

**Espacios:** EUROTOWER es un oasis de paz, con acabados, distribución e iluminación que logran una sinergia visual única, cálida y familiar.

**Fecha estimada de entrega:** Está programada para 2027.



# CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES

- ✓ Tiene un total de 14 niveles
- ✓ 76 Departamentos
- ✓ 1, 2 y 3 Habitaciones
- ✓ Desde 64 -137 Mts2
- ✓ Closets y cocinas modulares de alta calidad
- ✓ Puertas y ventanas de alta gama optimizan la vista, la iluminación y controlas el sonido
- ✓ 4 Niveles de parqueos soterrados

|                          |         |                        |        |                        |         |
|--------------------------|---------|------------------------|--------|------------------------|---------|
| Lobby con recepcion      |         | Oficina administrativa |        | Área social            |         |
| Piscina                  | Jacuzzi | Sauna                  | Pantry | Gimnasio               | Lockers |
| Área de niños con jardín |         | Parqueos para visitas  |        | Seguridad - Vigilancia |         |



CONTÁCTAME

La visión y experiencia de Sánchez y Curiel junto con Ikaika Developments hacen de EUROTOWER una joya arquitectónica que establece nuevos estándares residenciales, en un lugar privilegiado para vivir y una inversión de alto valor inmobiliario.

CONTÁCTAME

---

# ¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD!

SOY ASESORA E INVERSIONISTA INMOBILIARIA



REPUBLICA DOMINICANA

**Teléfono:** +1 (829) 342 4371

**Email:** [info@belkismelo.com](mailto:info@belkismelo.com)

**Web:** [proyectos.belkismelo.com](http://proyectos.belkismelo.com)

¡NO TE PIERDAS LAS MEJORES OPORTUNIDADES! SÍGUEME EN MIS REDES

 [Belkis Realty](#)

 [@belkisrealty](#)

 [Belkis Melo](#)

COPYRIGHT © BELKIS MELO / ALL RIGHTS RESERVED

# EL MEJOR MOMENTO PARA INVERTIR ¡ES AHORA!

Contar con un buen Agente Inmobiliario puede marcar la diferencia al comprar una propiedad en Santo Domingo & Punta Cana. Una asesoría profesional, un trato exclusivo y un servicio de calidad harán que el proceso sea más claro, sencillo y con el menor riesgo posible.

Un Profesional que realmente cuide de tus intereses y te acerque a las mejores oportunidades es un aliado invaluable en el mundo de la inversión. Tomar decisiones con el respaldo adecuado no solo facilita la compra, sino que la convierte en una estrategia inteligente.

Espero que este ebook te haya sido de gran ayuda.

